



履 歷 書

人的事項

- 성 명: 최 천 운 (崔 天 運, Cheon Woon Choi)
- 생년월일: 1978년 6월 13일
- 출 생 지: 인천
- 주 소:
 - 직 장: 서울특별시 종로구 북촌로15길2(삼청동)
 - 전 화: 010-3306-0613
- 2011.8 단국대학교 부동산학박사 취득
논문: 대형국책사업 건설투자의 경제적 파급효과
- 2007.2 단국대학교 부동산학석사 취득
- 2003.2 한국항공대학교 항공우주법학과 졸업(법학학사)

經歷事項

- 2020. 3 - 현재 : 경남대 극동문제연구소 조교수(남북경협)
- 2018. 5 - 2020. 3: 한국고등교육재단, 학술지원팀장(국내외 학술교류 기획, 진행 및 결과홍보 총괄)
- 2014. 9 - 2017. 8: 대통령직속 통일준비위원회 경제분과, 전문관 (사무관급 공무원)
- 2012. 1 - 2014. 9: 한국자산관리공사 국유재산기획실, 책임연구원
- 2010. 6 - 2012. 1: (주)와이더블유건설 부사장
- 2009. 5 - 2010. 5: 인천발전연구원 산업경제연구실 책임연구원
- 2008. 1 - 2008. 12: 인천상공회의소 인천경제연구소 연구원

講義

- 2019. 8 - 2021.12: 중앙대학교 강사(남북토지정책론 및 남북경협방안)
- 통일과정의 경제적 과제도출과 해법제시 특강 :

공주대('19.5~'21.4)	통일교육센터('18.12)	숙명여대('18.11)
국민대('18.10)	국토교통부('17.7)	한-체코 체제전환 세미나 영문발제('16.11)

研究分野

- 거시경제 관점에서 북한경제 평가분석, 통일과정의 경제적 과제, 남북경제협력, 체제전환국의 사유화정책, 북한도시개발, 부동산정책

諮問活動

- 통일교육원 서울협의회, 통일교육위원(2018.4.1 - 2022.3.31)
- 산림청 통일산림비전, 자문위원(2015.8 - 2017.7)
- 민주평화통일자문회의, 자문위원(2015.7 - 2015.11)

學會活動

- 북한연구학회 (2014. 10 -)
- 대한국토도시계획학회 통일국토연구위원회 위원 (2014. 6 -)
- 한국부동산법학회 북한부동산법제특별위원회 위원 (2018.08 -)

研究實積-논문

- “평양시 살림집 건설정책에 관한 연구”, 부동산법학 제25집 2호(KCI 등재지, 단독저자), 한국부동산법학회, 2021.6.
- “김정은 시대 북한 부동산시장의 정책변화 연구”, 부동산법학 제24집 4호(KCI 등재지, 단독저자), 한국부동산법학회, 2020.12.
- “토지스와프 기법을 활용한 남북 도시개발협력의 새로운 패러다임 연구”, 부동산법학 제24집 2호(KCI 등재지, 단독저자), 한국부동산법학회, 2020.06.
- “북한지역 토지가치 추정방법에 관한 연구”, 부동산법학 제24집 2호(KCI 등재지, 단독저자), 한국부동산법학회, 2020.06.
- “통일 후 북한지역 국유지의 소유권 처리에 관한 논의”, 북한법연구 제23호(KCI 등재후보지, 단독저자), 통일과북한법학회, 2020.06.
- “북한 개성공단 재개시 필요한 정책개선에 대한 연구”, 통일연구 제22권 2호(KCI 등재지, 3인공저 주저자), 연세대 통일연구원, 2018.11.
- “국제사회 주거권 논의와 연계한 북한 주거환경 개선사업 - 인도적 지원사업을 중심으로”, 오토피아 제33권 2호(KCI 등재지, 3인공저 주저자), 경희대 인류사회재건연구원, 2018.08.
- “북한지역 경제특구의 입지분석 연구”, 국가전략 제24권 3호(KCI 등재지, 3인공저 주저자), 세종연구소, 2018.08.
- “남북교류협력사업과 북한 주거환경개선의 연계방안 연구”, 부동산법학 제22집 2호(KCI 등재후보지, 단독저자), 한국부동산법학회, 2018.07.
- “통일 거버넌스 구축 방향 연구: 정부의 역할에 대한 메타거버넌스적 함의”, 문화와 정치 제5권 제1호(KCI 등재후보지, 2인공저 주저자), 평화연구소, 2018.03.
- “한·중·러 간 협력을 통한 남북경협사업의 새로운 패러다임 연구”, 중소연구 제41권 제2호(KCI 등재지, 2인공저 주저자), 아태지역연구센터, 2017.08.
- “독일통일 전후 신탁청의 역할비교와 시사점”, 국토계획 제51권 제5호(KCI 우수등재지, 단독저자), 대한국토도시계획학회, 2016.10.

- “통일한국의 부동산사유화 정책방향 연구”, 국토계획 제50권 제1호(KCI 우수등재지, 단독저자), 대한국토도시계획학회, 2015.01.
- “통일 이전 북한지역 국유부동산 개발협력 정책방향 연구”, 통일정책연구 제22권 제2호(KCI 등재지, 단독저자), 통일연구원, 2013.12. 등 다수
- “국유지 개별공시지가에 미치는 영향요인 분석 : 위탁개발사업을 중심으로”, 도시행정학보 제27권 제2호(KCI 등재지, 2인공저 중 주저자), 한국도시행정학회, 2014.06.
- “대형국책사업을 통한 건설투자의 경기부양효과 분석”, 서울시정개발연구원 제13권 제2호(KCI 등재지 2인공저 중 주저자), 서울시정개발연구원, 2012.06.
- “경제자유구역 개발사업의 지역경제 파급효과 및 개발전략의 적합성 분석- 산업연관분석을 중심으로”, 한국지역개발학회지 제23권 제1호(KCI 등재지, 2인공저 중 주저자), 한국지역개발학회, 2011.03.

研究實積-연구용역

- 독일통일총서 신탁관리청 분야, 연구책임, 통일부, 2015.12.
- “통일 이후 경제정책과 연계된 북한지역 국유재산 관리방안 연구”, 연구용역(연구진), 한국자산관리공사, 2014.12.
- “통일 이후 북한지역 부동산제도 구축 및 평가기법 개발 연구”, 연구용역(연구진), 한국자산관리공사, 2014.12.
- “통일 이후 북한지역 부동산사유화를 위한 법률적 검토와 국유재산 관리전담기구 설립방안 연구”, 연구용역(연구진), 한국자산관리공사, 2014.12.

研究實積-저서

- “가보지 않은 길, 가야 할 길, 김정은 북한 경제”, 한국경제학회 총서, 공저, 도서출판 해남, 2019.9.
- “Development Prospects for North Korea”, Routledge(co-authored), 2020.